



Date når du vil – Trygt & sikkert!

Bli medlem i dag!



Eiendom / Fritidsboliger og hytter til salgs / Vestfold og Telemark / Vinje / Rauland



God Jul og Godt Nytt År ønsker vi dere her fra et snørikt og julestemt Rauland Skisenter. (1/56)

[Legg til favoritt](#)

Midt i Rauland Skisenter.

Hytte i 2022? Ta kontakt for å være tidlig ute å velge :-)

Skitrekke, 3864 Rauland

Prisantydning

1 350 000 kr

Omkostninger: 0 kr



Roger Hermansen

Selger

Telefon: 911 99 300

Mobil: 911 99 300

Totalpris: 1 350 000 kr

[Hjemmeside](#)

[Pris på lån](#)

[Send melding](#)

[Pris på forsikring](#)

Beliggenhet: På fjellet

[Flere annonser fra annonsør](#)

Boligtype: Hytte

Visning

Eieform bolig: Eier (Selveier)

Ta kontakt for å avtale visning

Soverom: 4

Primærrom: 90 m²

Bruttoareal: 106 m²

Grunnflate: 70 m²

Boligareal: 90 m²

Tomteareal: 380 m² (eiet)

Byggeår: 2020

Sengeplasser: 11

Ant p-plasser: 2

Meter over havet: 1000

Fasiliteter

Alpinanlegg

Bilvei frem

Offentlig vann/kloakk

Utsikt

Fiskemulighet

Innlagt strøm

Innlagt vann

Turterreng

Arealbeskrivelse

Hytten har et gulvareal på 106 m² - 70 m² i 1 etasje og 36 m² i andre etasje. Knevegger i andre etasje har en høyde på 120 cm, som gjør rommene fullt funksjonelle i hele sin bredde. Det er ingen skrå dører eller rom som er trange og ofte nesten ufremkommelige i slike hytter - her er det en fri og luftig 2. etasje. Boligareal/P-rom er 63 m² i første etasje og 27 m² i andre etasje.

Matrikkelinformasjon

Kommunenr: 834

Gårdsnr: 153

Bruksnr: 891

[— Færre detaljer](#)

Beliggenhet

01.12.2021

Vi er dessverre utsolgt for hytter denne og neste sesong.

Vil du stå på liste for å være tidlig ute og velge hytte/tomt for 2022? Send en e-post, sms eller ring med kontaktinfo så holder vi dere oppdatert.

Vi kommer til og fortsette samme konseptet, våre priser er faste fra man velger hytte selv om det er noe tid frem.

Uansett lar vi teksten og beskrivelsen stå så kan man sette seg inn i konseptet og ta kontakt om det er noe du lurer på! :-)

Idyllisk beliggenhet - her kan man nyte naturen tett innpå samtidig med en unik utsikt mot fjellkjeder i horisonten. Skibakken er rett på utsiden av hytten - MÅ OPPLEVES!

Hyttene ligger på toppen av og midt i Rauland Skisenter - Holtardalen i Vinje Kommune. Her velger man enten slalom eller langrennski ved hytteveggen og tar deg direkte til løypenettet. Du bor midt i skisenteret.

Generelt

Hytten selges ferdig utvendig og uinnredet med tomt ferdig planert og gruset parkering for to biler fra kr. 1 350 000,-

Det som gjenstår av utvendige arbeider er å legge torv på taket, ellers er alt ferdig med vinduer, dører og ferdig grunnnet kledning.

Vann, kloakk, strøm, og fiber/tv er lagt inn til hytten.

Dette er en kjempe mulighet - hytte på eiertomt til langt under prisen for en hytte eller leilighet/tomannsbolig ferdig innredet i samme størrelse.

Kvalitetsbygg oppført og bygget på plassen med kun Norske produkter av Raulands største hytte leverandør de siste 15 årene! Disse må ikke sammenlignes med element-hytter.

Vi bygger flere hytter hvert år - ta kontakt om du vil se på andre tomter, da prisen vil variere noe i forhold til beliggenhet.

Med egeninnsats kan man få seg en innholdsrik hytte til en meget rimelig totalpris!

Hvis man ikke ønsker å gjøre egeninnsats kan vi være behjelpelig med å skaffe håndverkere, materialer, rørlegger, elektriker og det som trengs til å ferdigstille hytta komplett. Dette har en kostnad på ca. kr. 700 000,- inkl. mva. som vi garanterer prisene på. (prisen er basert på helt likt innredet hytte som vedlagte innrednings bilder viser). Dette er godt utprøvde og gjennomtenkte løsninger som er sikre på pris og kvalitet etter å ha vært brukt på 175 identiske hytter i samme området vi har bygget de siste årene.

Med dette har man en flott hytte som er usedvanlig praktisk og godt innredet med 4 soverom, stor stue og kjøkken, loftstue, stor hall og bad ferdig for 2,05 millioner. Det er en uslåelig pris for hytte av denne størrelse med slik beliggenhet!

Det eneste som tilkommer er tilknytnings avgifter for vann, kloakk og strøm til sluttbruker. Vann og kloakkavgiften er kr 81 281,- til Vinje kommune, tilknytnings avgiften på strøm er

kr 35 000,- til Rauland kraftlag.

Dokument avgiften er lav med bakgrunn i første gangs tinglysning og er på ca kr 13 000,- (vann, kloakk, strøm og tinglysningsgebyr er priset her per august 2020, det tas forbehold om endringer i offentlige gebyrer innen hyttene bygges i 2021).

Vi har bygget og solgt 205 identiske hytter som denne i samme området de siste 13 årene. I løpet av de siste 16 årene har vi bygget og levert over 265 hytter og leiligheter i Rauland.

Ta kontakt for ytterligere informasjon og visning av tomter og hytter vi har bygget og innredet.

Adkomst/Tomteforhold

Vi bygger i 2021 hytter i Skitrekket fra nr 57-77. En privilegert beliggenhet i ett med naturen, flotte tur og friluftsområder, slalom og langrenn rett på utsiden og en formidabel utsikt som må oppleves!!!

Standard

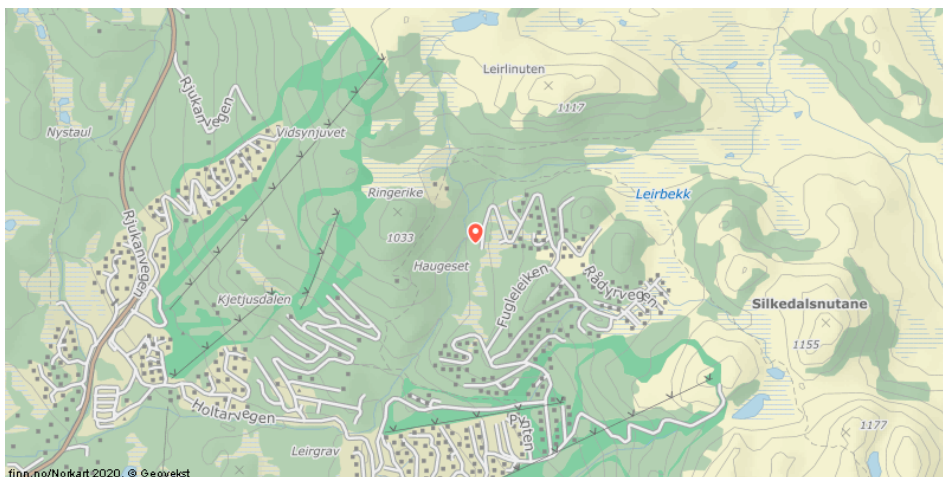
Flott høystandard hytte bygget etter de nye forskriftene med kun kjente Norske produkter - sammen med en privilegert og fantastisk beliggenhet har man her en fin mulighet til å sikre seg en flott hytte til en rimelig pris!

[Vis mindre](#)

Salgsoppgaven beskriver vesentlig og lovpålagt informasjon om eiendommen

Ta kontakt med megler for komplett salgsoppgave

Skitrekket, 3864 Rauland



FINN-kode 167226317

Sist endret 23. des. 2020 09:36

Referanse xhytteraulandx

[Rapporter annonse](#)

Annonnene kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt. Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra meglerforetaket, selger eller utleier.



Mulighetenes marked

For bedrifter

Bli bedriftskunde
Informasjon og
inspirasjon
Admin for bedrifter

Om FINN

Jobbe i FINN
FINNspirasjon

Personvern

Personvernerklæring
Innstillinger
Cookies

Få hjelp

Kundeservice



Innholdet er beskyttet etter åndsverkloven. Regelmessig, systematisk eller kontinuerlig innhenting, lagring, indeksering, distribusjon og all annen form for sammenstilling av data tillates ikke uten eksplisitt, skriftlig tillatelse fra FINN.no.

© 1996–2021 FINN.no AS

FINN.no er en del av Schibsted. Schibsted er ansvarlig for dine data på denne siden. [Les mer](#)